

2013. № 1-2. С. 37-38.

3. Заповідна справа в Україні: абсолютна заповідність чи європейська модель гармонії людини і природи? Збірник вибраних матеріалів / за ред. М.П. Стеценка, Ф.Д. Гамора. Львів: Тиса, 2017. 238 с.

4. Черемнова А.І. Окремі питання конвергенції природно-заповідного законодавства України до законодавства ЄС / Актуальні проблеми конвергенції екологічного законодавства країни до законодавства Європейського Союзу: матеріали Всеукр. наук.-практ. круглого столу, 28 жовт. 2016 р., м. Дніпро. С. 211-215.

УДК 349.414 (043.2)

**Варакута Л.В.**, здобувач вищої освіти  
першого (бакалаврського) рівня,  
Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна  
Науковий керівник: Жмур Н.В., к.ю.н.

## **ПРАВО ВЛАСНОСТІ, КОРИСТУВАННЯ (ОРЕНДИ) ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМИ ТОВАРОВИРОБНИКАМИ**

На конституційному рівні закріплено, що земля в межах території держави є об'єктом права власності українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією. Сфера сільськогосподарського товаровиробництва пов'язана із землями сільськогосподарського призначення, а тому виникає потреба слідкувати за актуальними змінами у правовому режимі землі та аналізувати особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення. Вважаю, що питання особливостей правового режиму земель сільськогосподарських товаровиробників мають бути описані з огляду на правову базу, а також беручи до уваги думки провідних науковців, для виокремлення власних пропозицій щодо вдосконалення особливостей правового режиму земель сільськогосподарських товаровиробників України.

Відповідно до ч. 1 ст. 22 ЗКУ землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, які за своїм функціональним призначенням є переважно основним засобом виробництва у сільському господарстві та використовуються для ведення товарного виробництва, особистих селянських і фермерських господарств, колективного та індивідуального городництва й садівництва тощо [1].

Науковці по-різному визначають поняття «правового режиму земель». На думку М. Гребенюка, правовий режим земель визначає порядок

набуття земель у власність або оренду, користування земельними ділянками, укладення угод щодо відчуження земельних ділянок, права та обов'язки землевласників та землекористувачів тощо [2, с. 42]. В.І. Семчик визначає правовий режим земель як встановлений правовими нормами порядок та умови використання за цільовим призначенням земель усіх категорій і форм власності на землю, забезпечення та охорону прав власників землі та землекористувачів, здійснення державного управління земельними ресурсами, контролю за раціональним використанням землі й додержанням земельного законодавства, ведення земельного кадастру, проведення землеустрою, моніторингу землі, справляння плати за землю і застосування юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства [3].

Термін «сільськогосподарський товаровиробник» – збірний для різних форм ведення господарювання в аграрному секторі економіки; є проявом спеціальної правоздатності суб'єктів аграрних правовідносин [4, с. 138]. Л.І. Полухович дійшов до думки, що сільськогосподарським виробництвом можна вважати врегульовану нормами аграрного та інших галузей права господарську діяльність сільськогосподарських виробників, що може здійснюватись як зі створенням юридичної особи, так і без такої (як приклад, особистим селянським господарством), і пов'язана з обов'язковим використанням земель сільськогосподарського призначення та інших природних ресурсів з метою виготовлення сільськогосподарської продукції рослинного чи тваринного походження [4].

Правове регулювання використання зазначених земель характеризується певними особливостями, що зумовлені своєрідністю їх цільового призначення. Придатність земель для використання у сільському господарстві встановлюється на підставі даних державного земельного кадастру органами, які погоджують, здійснюють експертизу та затверджують відповідну землевпорядну документацію (ст.ст. 118, 123, 186 та інші ЗКУ) [1].

Порядок набуття земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про оренду землі», «Про фермерське господарство», іншими нормативно-правовими актами.

Слід зауважити, що всі землі, придатні для сільськогосподарського товаровиробництва, мають пріоритетний режим використання (ст. 23 ЗКУ), враховуючи як потенційні можливості національного агропромислового комплексу, так і виняткове значення у життєдіяльності людини кінцевого продукту товарного сільськогосподарського виробництва [1].

Отже, пропоную визначати правовий режим земель сільськогосподарських товаровиробників як встановлений нормами права порядок набуття земель сільськогосподарського призначення у власність чи користування для ведення товарного виробництва, і охорони земельних ділянок, укладення угод щодо відчуження земельних ділянок, контролю за дотриманням земельного законодавства та притягнення винних до відповідальності за його порушення.

#### *Література*

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення 12.03.2021).

2. Гребенюк М. Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення: проблеми, перспективи, зарубіжний досвід. *Право України*. 2007. № 9. С. 41–45.

3. Земельне право України: підручник для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл. В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга. Київ: Вид. Дім «Ін Юре», 2008. 600 с.

4. Чабаненко М.М. Сільськогосподарський товаровиробник як аграрно-правова категорія. Проблеми інтеграції та диференціації в екологічному праві: Матеріали Всеукр. наук.-практ. круглого столу (м. Дніпропетровськ, 25 верес. 2014 р.). Дніпропетровськ, 2014. С. 137–145.

УДК 349.42 (043.2)

**Вітер Ю.В.**, здобувач вищої освіти  
першого (бакалаврського) рівня,  
Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна  
Науковий керівник: Жмур Н.В., к.ю.н.

### **РОЗВИТОК АГРАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА**

Упродовж багатьох десятиліть проблеми розвитку аграрного законодавства активно досліджуються представниками аграрно-правової науки. Причому, предметом аналізу є не лише перспективи майбутнього розвитку нормативно-правового регулювання аграрних відносин, а й дослідження його витоків, виділення окремих періодів цієї законодавчої галузі.

При характеристиці становлення та розвитку аграрного (сільськогосподарського) законодавства доцільно, брати до уваги період 1960-1970-х років, коли відбувався процес формування самостійного галузевого утворення – комплексної галузі сільськогосподарського законодавства та сільськогосподарського права. Саме цей період мав би стати вихідним для періодизації розвитку аграрного